

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению,
содержанию общего имущества МКД
за период с 01.11.2016 г по 31.12.2016г.

ул. Молодежная д.42

ул. Молодежная д.42				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	6		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	90		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	4373,4		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	4073,9		
	в том числе: муниципальное жилье	299,5		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	13,65		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.11.2016г.			
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	119344	96668	81,0
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории	13383		
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования	6473		
	из них:			
	содержание лестничных клеток	6473		
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:	21477		
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,	5598		
	опрессовка системы отопления, изоляция трубопроводов			

	Внутреннего электроснабжения	1279
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	1480
	Аварийному обслуживанию	13120
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	525
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	14870
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	20730
3.8.	Услуги по учету и регистрации населения	1050
3.9.	Текущий ремонт	66374
	в том числе:	
	подвал - прокладка тр. х/в д- 15мм - 10 м (декабрь 2016г.)	4757
	6-й под.- установка оконных створок б/у (декабрь 2016г.)	2641
	5-й под.-ремонт чердачного люка, навеска замка (декабрь 2016г.)	330
	ремонт подъезда № 6 (декабрь 2016г.)	58646
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	144880
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2017г.	22676

Генеральный директор

Денисов Р.М.